



Nacka Miljövårdsråd

Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden förening, grundad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2016-09-14

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2014/1015-214
131 81 Nacka

registrator.plan@nacka.se

Remissvar angående granskning av förslag till detaljplan för Norra Nacka strand, detaljplan 3, på Sicklaön Nacka kommun.

Nacka Miljövårdsråd vill lämna följande synpunkter på förslaget till detaljplan, efter att ha tagit del av planhandlingarna för granskning och samrådsredogörelsen.

- **Nacka norra kust är av riksintresse för kulturmiljövården samt av riksintresse för kustområde och skärgård.**
Nacka Miljövårdsråd anser att det är mycket viktigt, att dessa riksintressen inte åsidosätts, samt att "gröna foten bevaras intakt och vårdas".
- Nacka Miljövårdsråd är positivt till att en detaljplan upprättas över området och instämmer i stort i planens angivna syfte.
- Vi är positiva till att angivna riktlinjer och målområden för hållbart byggande kommer att tillämpas, med tillägget att kraven måste lämna utrymme för ökad hänsyn till klimateffekter. Kommunikationer och ekologiskt byggande ökar i vikt.
- Vi är positiva till, att gator, parker, strandpromenad m.m. övertas av kommunen och upprustas.
- Vi är positiva till att utsiktsplattform, ny båtbygga och servicebyggnad på kajen anläggs.



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

- **Vi är i princip positiva till föreslagna nyexploateringar av byggnader, gator och torg samt att taken på nya byggnader får vegetationstak, solpaneler och uteplatser.**
- **Vi önskar att miljöfrågorna ges högsta prioritet**

Nacka Miljövårdsråd vill dock anföra följande invändningar till föreslagen detaljplan:

1. DELOMRÅDE 1 - Nya kvarter vid busshållplatserna

Att bygga "ett mer sammanhållet stadsrum" tycker vi kan vara en fördel och föreslagen struktur och utformning kan vi instämma i. Dock tycker vi att exploateringsgraden kunde minskas. Särskilt för husen längs Fabrikörsvägen. J V Svenssons torg blir ganska mörkt med de planerade höga husen. Utsikten försämras också för en del "bakomliggande" bostäder.

Vi kan inte se, hur "de biologiska spridningsvägarna kan understödjas". Endast en smal korridor i mitten av kvarteret på Augustendalsvägen blir ju kvar mellan de nybyggda husen.

Den fina ursprungliga naturmiljön kring de gamla arbetarbostäderna längs Tändkulevägen blir ju brutalt förstörd av de nya dominerande byggnadskropparna, varför stor varsamhet vid gestaltning av de nya byggnaderna måste iaktas och skalan gärna minskas. Ytterligare bebyggelse planeras ju dessutom söder om Tändkulevägen

Omvandlingen av gatumarken och kvarteren vid busshållplatserna förefaller positiv.

2. DELOMRÅDE 2 - Nytt kvarter vid J V Svenssons torg

Planbeskrivningens bedömning är att "**kvarteret vänder sig mot ett av de viktigaste stadsrummen i Nacka strand och behöver utformas därefter**".

Vi instämmer i detta men tycker, att den största misstaget man har gjort vid den befintliga exploateringen är, att på denna centrala plats med en torgbildning, som skall fungera som samlingsplats och centrum för området, förstört den största tillgången, nämligen utsikten mot havet med att låta två dominerande byggnader skymma stora delar av denna. Torget och områdena omkring, skulle vinna enormt på att ges en ordentlig havskontakt. Att man som i dessa (och många andra) planhandlingar uppehåller sig med att beskriva värdet av siktlinjer genom huskroppar och smala utblickar mellan tätt byggda huskroppar, tycker vi lätt får ett löjets skimmer över sig, särskilt när man som här på ett enkelt sätt kan erhålla fantastiska siktlinjer genom att öppna upp havsutblicken vid nybyggnationen.

I ett tidigare samråd, framställdes ombyggnad av befintligt kontorshus till bostäder som en billigt och enkelt projekt. Vi invände då, att det inte skulle bli så lätt att göra en sådan omvandling och dessutom innebära ett resursslöseri. När det nu tydligen visar



sig, att det är omöjligt att göra omvandlingen utan att bygga ett helt nytt hus, tycker Nacka Miljövårdsråd, att den östra delen av föreslagen byggnad skall få reducerad höjd, så att taket ligger i gatunivån. Utsiktsplattformen kan då läggas på taket och ett fantastiskt torg med havskontakt bildas. Ett kafé och/eller restaurang borde placeras på plattformen, utan att den stör utsikten från J V Svenssons torg. Nybyggnaderna av huset kan i stället med fördel göras längre västerut.

Nacka kommun tycker i samrådsredogörelsen, att en kringbyggd torgbildning är viktigare än att ta tillvara havsmiljön. Nacka Miljövårdsråd anser, att helt kringbyggda torgbildningar kan vara mycket positiva delar i en stadsmiljö, men de är lätta och lämpligare, att skapa på många andra platser där kvalitén med en bred havsutsikt inte förstörs.

Vi propagerar därför starkt för, att ta till vara detta unika tillfälle som uppkommit till att skapa ett torg, som öppnar sig mot havet, som en central samlingsplats med enastående kvaliteter för Nacka norra strand.

3. DELOMRÅDE 7 - (ny byggrätt)

Nacka Miljövårdsråd anser, att den föreslagna nybyggnationen av ett bostadshus för 10 lägenheter i Dagvattenparken inte får komma till stånd.

Ett hus här skulle förstöra mycket av den fina parken med utblick mot havet och dessutom spoliera utsikten för många av de befintliga "bakomliggande" bostäderna.

Detta lilla grönområde, som sparats kommer väl att behövas med hänsyn till det stora antalet planerade nya bostäder i närområdet. Det ingår ju också i den "gröna foten" som har "en viktig funktion från kulturhistoriskt och biologiskt perspektiv".

Vi instämmer i Länsstyrelsens uppfattning att gröna foten skall fredas från bebyggelse så att skärgårdsnaturen framträder samt att det redan svaga gröna sambandet mellan Nyckelviken och Ryssbergen försvagas ytterligare genom nyttjandet av den befintliga byggrätten i delområde 7.

Nacka kommun tycker i samrådsredogörelsen: "Sammantaget är bedömningen, att planförslaget innebär en avvägning mellan bebyggelse, naturvärden samt påverkan på befintlig bebyggelse och stads- och landskapsbild. I avvägningen har även fastighetsägarens intresse av att utveckla sin befintliga kvartersmark samt det allmännas intresse av att tillskapa bostäder vägts in."

Nacka Miljövårdsråd uppskattar, att en avvägning görs mellan olika aspekter och intressen, men anser, att man i detta fall har tagit alldeles för stor hänsyn till exploateringsintressena till förfång för naturhänsyn samt allmänhetens och närboendens intressen. Exploateringsintressena blir ju mycket väl tillgodosedda genom de planerade kraftiga nyexploateringarna i detta och omkringliggande områden.

Om man trots kraftig kritik från många samrådssvar framhårdar i att 10 bostadsrätter absolut måste byggas, vilket i så fall kräver en stark motivering, så har i samrådet



framställts flera alternativa förslag till lokalisering. Nacka Miljövårdsråd anser att dessa är betydligt bättre, skonsammare mot miljön, eliminerar olägenheterna för många kringboende samt bidrar till den kvalitet på stadsplanering som man kan kräva idag då "Nacka bygger stad". Ytterligare bra förslag på lokalisering går säkert att finna.

4. VIND- OCH NEDERBÖRDSUTREDNING

Vi uppskattar att dagvattenfrågorna tagits om hand samt, att en vind- och klimatstudie gjorts, och hoppas att hänsyn till dessa utredningar görs vid kommande byggnationer.

5. EKOLOGISKT BYGGANDE

Nacka Miljövårdsråd anser att kommunen måste ställa krav på ekologiskt byggande för planerad exploatering.

Energieffektivitet, grönytefaktor, klimatpåverkan, transportbehov m.m. bör beaktas, och möjligheterna att utnyttja solenergi, berg- och sjövärmvärme undersökas.

För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman
ordförande

Detta remissvar har lagts ut på Nacka Miljövårdsråds hemsida under adress:
<http://www.nackamiljo.se/yttornorrnackastrand.pdf>



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta