



2004-06-23

Nacka Miljövårdsråd

Områdesnämnden Sicklaön
Miljö och Stadsbyggnad
131 81 NACKA

Remissvar från Nacka Miljövårdsråd på ”plan för Sicklaön 51:13, 51:14, Barnhemsvägen”

Det föreslagna exploateringsområdet, Sicklaön 51:13 och 51:14, är ur buller- och allmänna luftföroreningssynpunkter naturligtvis synnerligen tvivelaktigt som nyexploateringsområde. Ur trafiksynpunkt är området bra, eftersom exploateringen inte genererar biltrafik i något redan färdigbyggt villaområde.

Att det är problem med buller och luftföroreningar har exploatören naturligtvis förstått och den gjorda utredningen bekräftar detta. Lösningen som presenteras är att huset närmast motorvägen utformas så att det fungerar som bullerskärm och att lokalutrymmena mot vägen blir kontor.

Nacka Miljövårdsråd tror att det kommer att bli oattraktiva kontorsutrymmen. Vi tror nämligen att toleransen mot bullriga miljöer, generellt, kommer att minska, samtidigt kommer trafiken på den aktuella motorvägen att öka i takt med att Värmdö exploateras. Det är möjligt att en effektivare bullerskärm än den nuvarande, av glasliknande material, skulle hjälpa upp situationen, men vår åsikt är ändå att varken kontor eller bostäder bör ligga så nära en motorväg.

Risken med att bygga på en bullerstörd plats är att kommunen, d.v.s. skattebetalarna, någon gång i framtiden kan komma att åläggas åtgärda bullerstörningen som då, kanske tack vare av nya forskningsresultat, kommer att betraktas som hälsofarlig.

Om exploatören vill utnyttja marken effektivt och samtidigt få en bullerskärm mot vägen skulle någon form av lagerlokal eller handelslokal typ byggvaruhus eller växtförsäljning kännas som ett bättre alternativ.

För Nacka Miljövårdsråd

Björn Strehlenert