



§ 315

Dnr KFKS 2012/495-214

Detaljplaneprogram för Nacka Strand på Sicklaön, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att skicka rubricerat program på samråd.

Ärendet

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplaneprogrammet för programsamråd under november-december 2013.

Ett förslag till detaljplaneprogram för Nacka strand har tagits fram som ska vara vägledande för områdets framtida utveckling gällande bebyggelse och verksamheter, liksom hantering av natur och kulturhistoriska värden. Visionen för Nacka Strand tar avstamp i kommunens översiktsplan *Hållbar framtid i Nacka* (2012) och dess stadsbyggnadsstrategier. Programmet för Nacka Strand ska tillsammans med angränsande utvecklingsområden ses som ett viktigt steg mot att förändra västra Sicklaön från fragmenterad stadsbygd till en sammanhållen och tätare stad.

Programområdet ligger på västra Sicklaön och gränsar mot Saltsjön, Bergs oljehamn, Jarlaberg, Vikdalen samt Centrala Nacka och Värmdöleden.

För att hantera befintliga förutsättningar och framtida utvecklingsidéer har ett antal målområden tagits fram. Dessa handlar om ”en tät och levande stad”, ”ett sammankopplat och integrerat stadsrum”, ”attraktiva och kvalitativa rekreativmiljöer” samt att Nacka strand ska vara ”en stadsdel med stark identitet och egen attraktionskraft”.

I programförslaget har stort fokus legat på det offentliga rummet dvs. gator, torg, parker, strandpromenad mm och hur det framtida Nacka strand kan komma att upplevas. Augustendalsvägen föreslås bli byggas om till en grön och aktiverad stadsgata med nya gång- och cykelbanor, lokaler i bottenvåningarna, platsbildningar och ny bussvärdplats.

För den tillkommande bebyggelsen redovisas ett antal utvecklingsområden. Huvudinriktningen är att den befintliga infrastrukturen, och därmed redan gjorda investeringar, ska kunna tillvaratas på ett bra sätt. I programmet föreslås en utveckling där ca 1500 bostäder kan tillkomma samt vissa ytor för verksamheter, vilket kommer innebära att stadsdelen kommer få en mer blandad och balanserad sammansättning och ett ökat underlag för service och kollektivtrafik. Samtliga infrastrukturåtgärder liksom övriga åtgärder avseende allmänna anläggningarna inom och i anslutning till programområdet, som har ett samband med genomförandet av planerna och som också är till nytta för exploateringen, skall bäras av tillkommande bebyggelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-25

Bilagor:

Detaljplaneprogram för Nacka Strand

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Anteckningar

Magnus Sjöqvist gjorde följande anteckning till protokollet:

”Programförslaget innebär en ökad exploatering av Nacka Strand vilket området utan tvekan kan bära. Tyngdpunkten verkar ligga på bostadsbebyggelse och så länge som detta inte sker på bekostnad av arbetsplatsmöjligheterna så finns inga konflikter. Men det är av stort allmänt intresse att den pågående avkontoriseringsen av Nacka Strand avbryts. Läget kommer inom 15 år att ha en pendeltid till centrala Stockholm runt 10 minuter så självfallet finns stora möjligheter att inrymma arbetsplatser. Emellertid är det mer lönsamt att uppföra bostäder så kommunen måste använda sitt planmonopol för att balansera olika intressen mot varandra”.

Ett annat problem som bättre behöver belysas är kommunikationslösningen under den långa tid som återstår innan T-banans utbyggnad. En tätare sjötrafik till de arbetsplatsområden som redan finns i områdets sjömässiga närhet och som kommer att uppföras inom den närmaste tiden, t.ex. Norra Djurgårdsstaden, förefaller vara en tänkbar lösning. Möjligen kan ett sådant scenario innebära att den nuvarande kajen måste byggas ut för att inrymma en ökning av trafiken. Att ytterligare öka busstrafiken på den redan idag mycket ansträngda Värmdöleden för angröring till den byggarbetsplats som Slussen kommer att utgöra under överskådlig tid förefaller mindre lämpligt.”

Leif Holmberg (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Programmet för Nacka strand är ett gediget arbete och tar fram flera bra förslag på utveckling inom området. Vi är exempelvis särskilt positiva till förslaget om dagvattendamm i parken i programområdets nordvästra del. Vi kommer dock här nedan kommentera några aspekter där vi hyser tveksamheter eller har andra synpunkter.

Programområdet innehåller en viktig ekologisk spridningskorridor i Nacka-Värmdökilen. Den natur som idag sträcker sig ner mot torget i Nacka strand är betydelsefull. I programmet skissas på byggnader som kommer placeras på torgets västra sida och därmed skärma av naturen. I programhandlingen skrivs om kravet på gröna tak, vi vill understryka hur viktigt detta är. Därutöver skulle vi önska att öppningen i mitten blir ganska bred och ytan mellan husen blir så ekologiskt naturlig som möjligt. Ett exempel skulle kunna vara så kallade gröna väggar. Man skulle kunna pröva idén att bygga dessa hus så långt det är möjligt i trä.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Både delområde 5 och 6 får också väldigt tydligt avskärmande effekter, särskilt husen längst i väster borde få en mindre utbredning.

Vi noterar de höga naturvärdena sydöst om tunneln men inser att på någon yta måste naturen få stå tillbaka för att bygga stad, därför bejakar vi denna bebyggelse.

I delområde 7 tycker vi att den befintliga byggrätten borde tas bort, det är en vacker backe ner från Jarlabergshållet och vi önskar inte att den byggs igen. Ravinen ner utgör också en spännande lektya och natur där barnen från Pysslingens förskola är ofta. Nere i ravinen mot hotell J finns också en del självsådda bokar med bevarandevärden.”

Bjarne Hanson (FP) och Birgitta Berggren Hedin (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Nacka strand skulle bli vårt ”Silicon valley”. Dessa stolta planer har nu grusats. De framtidsbranscher som då etablerade sig i Nacka Strand har alla flyttat. Nacka strand söker nu en ny profil. Tidigare kontorslokaler mot vattnet skall omvandlas till bostäder och mindre företag. Bostäder planeras i attraktiva sjölägen och det skall bli en mer stadsliknande miljö.

Folkpartiet välkomnar det omtag som har tagits för Nacka strand, som innebär att Nacka strand skall fortsätta vara ett viktigt bostads- och verksamhetsområde. Emellertid, vill vi varna för önsketänkande. Det kommer att kvarstå infrastrukturproblem även efter det att T-bana har kommit till Forum Nacka. Nacka bör verka för att det blir en T-baneuppgång på Nacka strand sidan. I annat fall äventyras den fortsatta satsningen på verksamheter i området och den kommande omvandlingen av Bergs oljehamn.

Gestaltningmässigt uppfyller inte Nacka strand de krav vi har på att bergsidan inte bebyggs. Den gröna sluttningen är avklippt och den kommande bebyggelsen vid J.V. Svenssons torg och vid Fyrspannsvägen kommer ytterligare att minska upplevelsen av den gröna foten. Vi ser också att befolkningsökningen klart äventyrar den känsliga naturen på högplatån mellan Vikdalen och Nacka strand. I modellen har husen och även exempel på gångstråk raka linjer och räta vinklar. Vi utgår ifrån att arkitekturen kommer att ansluta sig till böjda linjer och mjuka hörn som finns i området i övrigt.

Nacka strand skall vara en del av det centrala Nacka. Folkpartiet vill att man i utformningen inbjuder till spännande arkitektur, som inte försvagar utan istället gärna förstärker det dramatiska landskapet”.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kaj Nyman (S) och Thomas Josefsson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:
”Detaljplaneprogrammet är ambitiöst och i stora stycken väl genomarbetat. Men avsnittet om skolor/förskolor är tunt. Med 1500 nya lägenheter måste det avsnittet utvecklas mer, inte minst när det gäller hur skolornas inre och framför allt yttre miljö ska utformas. Var ska nya och ändamålsenliga skolgårdar finnas? Hur ska de anpassas i förhållande till nytillkommande byggnader och trafiklösningar? Om detta finns inte mycket beskrivet. Som exempel på obalansen är skrivningen på sidan 52-53, där problemen om hur man ska förbättra angringen till Engelska skolan beskrivs på 14 rader, medan den undermåliga skolgården (vi reserverade oss mot detta redan när planen för skolan antogs för några år sedan) stökas undan på tre rader.

Programmet bör dessutom bearbetas ytterligare när det gäller grönstrukturen. Byggrätten mellan bostadshusen på Augustendalsvägen och Hotell J bör tas bort för att underlätta förbindelsen mellan Nacka strand, Jarlaberg och det blivande bostadsområdet på nuvarande Bergs oljehamn. I programmet bör man också ta höjd för en eventuell tunnelbaneuppgång på kajplanet i närheten av den tilltänkta tilläggsplatsen för båttrafiken.”

Ingela Birgersson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:
”Det är obegripligt att kommunen hamnar högt i ranking som företagsvänligt. Ericsson, Telia Sonera, VM Data, Apoteket har redan lämnat, CGI Logica står nu på tur. Visst sker jobbtillväxten i småföretag, men det krävs väldigt många för att kompensera. Nackas utveckling mot sovstad oroar oss Socialdemokrater.”

Thomas Josefsson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:
”Inledningsvis vill jag säga att förslaget till detaljplaneprogram är utmärkt för det fortsatta arbetet. Men det finns en detalj där jag anser att Nacka kommun borde kunna vara extra visionär.

Med tanke på den mängd bostäder och arbetsplatser som kommer att finnas i Jarlaberg och Nacka Strand och senare också vid nuvarande Bergs oljehamn, är det inte orimligt att Nacka strand får en egen t-banestation i framtiden. Det vore angeläget särskilt i det fall station ”Nacka Forum” inte kommer att få en t-baneuppgång på norra sidan om Värmdöleden.

Även om en t-banestation i Nacka Strand knappast kan bli verklighet förrän om 30 år eller längre, bör detaljplanerna utformas utifrån en sådan vision. Vi bör alltså inte bygga bort möjligheten till t-baneuppgångar. Det jag särskilt tänker på är ett alternativ där t-banestationen ligger inne i berget i nivå med kajplanet och bryggan vid Saltsjön. Då vore det bra med en gångtunnel från t-banan direkt ut på kajen. Enligt min uppfattning bör därför detaljplanerna utformas med ett reservat för en sådan ingång direkt in i berget, kanske intill bergbanan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

En invändning mot detta kan naturligtvis vara att en t-banestation i Nacka Strand inte är möjlig om t-banan ska förlängas mot Orminge, vilket jag f.ö. anser är mycket viktigt. Men vi ska komma ihåg att en särskild grenbana också är ett alternativ. Inte heller varianten med en ”säckstation” i Nacka Strand bör uteslutas. Med framtidens förarlösa tåg kan antagligen tågen ändra färdriktning utan ett förlängt uppehåll.

Flexibilitet inför framtiden bör vara ett ledord i dagens planering. Som framgår av andra protokollanteckningar finns även idé/förslag om en linbana mellan Nacka Strand (Bergs oljehamn) och Slussen via Kvarnholmen. Om en sådan blir verklighet kan Nacka Strand bli en knutpunkt för såväl t-bana, båt som linbana.”

Mats Marnell (MP) och Roger Bydler (MP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi välkomnar planerna på att området förtätas och inbegrips i den planerade stadsutbyggnaden på västra Sicklaön. I takt med att utbyggnaden av Nacka Strand sker, är det väsentligt att skolor och daghem etableras i den utsträckning som områdets boende kräver.

Trafiksituationen anser vi kommer att bli ett problem när nu en utbyggnad kommer till stånd. Redan idag är det köbildningar i rusningstid från Värmdöleden upp mot Nacka Forum för dem som ska till Nacka Strand. Eftersom ingen genomgripande förändring av kollektivtrafiken är att vänta förrän T-bana blir klar till Nacka Forum – och även då ska transport ske mellan Forum och Nacka Strand – är behovet av trafiklösningar nödvändigt att beakta redan nu. Det relativt stora antalet arbetsplatser på Nacka Strand innebär en stor andel pendlingstrafik och för pendlarna kan trafikförhållandena förväntas bli klart sämre nu när ombyggnaden av Slussen drar igång. Vi menar därför att det finns anledning att titta på andra trafiklösningar än de som nu gäller. En tilltalande lösning är att bygga en linbanelinje från Nacka Strand över till Kvarnholmen, Finnboda och in till Slussen. Genom att förlägga den i strandlinjen blir det i stort sett ingen mark ianspråktagen som är tänkt för andra ändamål, den skulle kunna etableras relativt snart och den skulle också lösa kommunikationerna för de som bor och kommer att bo på Kvarnholmen och Finnboda. Beroende på vilken ambitionsnivå man lägger sig på kan kostnaderna uppskattas till: 400 miljoner för en kapacitet på 3000 pers/h (MDG) alternativt 900 miljoner för en kapacitet på 5000 pers/timme (TDG). Kapacitetsmässigt kan det senare jämföras med Tvärbanan.

I den fortsatta planeringen bör även kopplingen mellan Bergs oljehamn och Nacka Strand beaktas. Möjlighet finns att ha en vägförbindelse mellan dessa områden. Det som krävs är då att en byggrätt byts ut till annan plats.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi välkomnar planerna på att området förtätas och inbegrips i den planerade stadsutbyggnaden på västra Sicklaön. I takt med att utbyggnaden av Nacka Strand sker, är det väsentligt att skolor förskolor och service och anläggningar för fritidsaktiviteter etableras i den utsträckning som behövs.

Trafiksituationen anser vi kommer att bli ett problem när nu en utbyggnad kommer till stånd. Redan idag är det köbildningar i rusningstid från Värmdöleden upp mot Nacka Forum för dem som ska till Nacka Strand. Eftersom ingen genomgripande förändring av kollektivtrafiken är att vänta förrän T-bana blir klar till Nacka Forum – och även då ska transport ske mellan Forum och Nacka Strand – är behovet av trafiklösningar nödvändigt att beakta redan nu. Det relativt stora antalet arbetsplatser på Nacka Strand innebär en stor andel pendlingstrafik och för pendlarna kan trafikförhållandena förväntas bli klart sämre nu när ombyggnaden av Slussen drar igång.

Vi menar därför att det finns anledning att titta på andra trafiklösningar än de som nu gäller. En tilltalande lösning är att bygga en linbanelinje från Nacka Strand över till Kvarnholmen, Finnboda och in till Slussen. Genom att förlägga den i strandlinjen blir det i stort sett ingen mark ianspråktagen som är tänkt för andra ändamål, den skulle kunna etableras relativt snart och den skulle också lösa kommunikationerna för de som bor och kommer att bo på Kvarnholmen och Finnboda. Beroende på vilken ambitionsnivå man lägger sig på kan kostnaderna uppskattas till: 400 miljoner för en kapacitet på 3000 pers/h (MDG) alternativt 900 miljoner för en kapacitet på 5000 pers/timme (TDG). Kapacitetsmässigt kan det senare jämföras med Tvärbanan.

Det är viktigt att planering och byggande av infrastruktur i området utgår från kommande T-baneuppgång/station. det gäller både busstation, cykelbanor, parkering och linbaneanläggning. I den fortsatta planeringen bör även kopplingen mellan Bergs oljehamn och Nacka Strand beaktas. Möjlighet finns att ha en vägförbindelse mellan dessa områden. Det som krävs är då att en bygg rätt byts ut till annan plats. Det är också viktigt att behovet av busslinjer både österut mot resten av Nacka/Värmdö och mot Stockholmsregionens sydvästra del tillfredsställs.

Möjligheterna av att anlägga en fantastisk gång- och cykelbana parallellt med linbanan efter strandlinjen från Slussen till Nacka Strand/Bergs oljehamn ska också beaktas. Med ny teknik och nya lätta material är det möjligt att även bygga över vatten när man inte behöver ta hänsyn till tunga vägfordon.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------