

§ 149

Dnr KFKS 2012/519-214

Detaljplan för Lännersta 1:148 m.fl, Liljekonvaljens väg 2, i Boo, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Planområdet är beläget nordväst om Bagarsjön i Lännersta, vid korsningen mellan Lännerstavägen och Liljekonvaljens väg. Detaljplanens syfte är att utöka byggrätten på fastigheten Lännersta 1:148 så att en utbyggnad av befintlig förskola möjliggörs. Totalt föreslås byggrätten utökas med 300 kvm till totalt 1100 kvm byggnadsarea i en våning, även byggrätt för mindre komplementbyggnader införs. Detaljplanen möjliggör förbättringar av förskolans angöring samt bevarande av värdefull vegetation.

Detaljplanen startade som ett enkelt planförfarande i april 2012, planen avsågs utföras som en ändring genom tillägg till gällande stadsplan. Under planarbetet har det dock visat sig att mer omfattande förändringar behövs än vad som är möjligt genom att ändra befintlig stadsplan. Därför har en ny detaljplan krävts. Planarbetet berör allmän plats och upphävande av strandskydd, planarbetet bedrivs därför enligt reglerna för normalt planförfarande. Beslut om övergång till normalt planförfarande fattades i kommunstyrelsen den 22 oktober 2012 § 257.

De synpunkter som kommit in under samrådet redovisas och kommenteras i samrådsredogörelsen. De inkomna synpunkterna under samrådet har berört frågor om parkering och angöring, VA-frågor och leveranser till och från förskolan. Från de remissinstanser som bevakar natur- och miljöfrågor har synpunkterna främst handlat om förskolegårdens storlek samt befarat markslitage.

Inga större förändringar har gjorts jämfört med samrådsförslaget. Planområdets gräns har dock justerats i det nordvästra hörnet. Den brutna gränsen mot Lännerstavägen som fanns med i samrådsförslaget har rätats ut för att ge utökad utrymme för angöring samt för att planområdets avgränsning ska bli rationell vid efterföljande fastighetsreglering.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av kommunen.




Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse

2013-04-22

Bilagor:

Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Planbeskrivning

Plankarta

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut, se nedan. Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns under länken "fattade beslut":

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/bo_karta/bagarsjons_forskola/Sidor/default.aspx

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Mats Marnell (MP), Kaj Nyman (S), Ingela Birgersson (S), Thomas Josefsson (S) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

"Vi vill belysa det orimliga i att man upprätthåller en p-norm för förskolor som begränsar barnens utevistelse till förmån för föräldrarnas bilresor. Ytorna som finns tillhanda är inte obegränsade utan är alltid föremål för kompromisser och prioriteringar. I detta fall är fastighetens yta begränsad i förhållande till tänkt storlek på verksamheten. Vi vill därför att man maximalt utnyttjar ytan för barnens behov och att samtliga ca 20 (!) bilparkeringar som anses behövas förläggs på parkeringen på andra sidan vägen. Vi tycker att endast en längre hämtnings- och lämningsficka görs plats för inom planområdet."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
