



**Saltsjöbadens
Naturskyddsförening**



Nacka Miljövårdsråd

Nacka 2021-06-29

Mark- och miljödomstolen vid
Nacka tingsrätt
Box 69
131 07 Nacka
mmd.nacka.avdelning3@dom.se

Andra komplettering av överklagan av bygglov för nybyggnad av bostadshus på Svärdsö, Älgövägen 41, Nacka Solsidan 2:27, mål P 1385-21

Komplettering som svar på markägarnas skrivelse (aktbilaga 16).

Markägarna framför att föreningarna valde att inte överklaga strandskyddsdispensen. När vi överklagade bygglovet 2020-10-06 kunde vi inte överklaga strandskyddsdispensen eftersom tiden för att överklaga gått ut. Föreningarna blev uppmärksammade att ett bygglov var förestående genom en kungörelse i Dagens Nyheter 2020-07-04, där informerades enbart om det förestående bygglovet. Vi hade inte kännedom om bygglovsansökan år 2015, att inte överklaga var inte ett val utan brist på kännedom.

Markägarna skriver att föreningarnas anförande innehåller ett flertal direkta fel. Dock nämner de enbart två "fel" varför vi endast kan bemöta dessa: Vi skriver att det är cirka 4,5 meter till tomtgräns men enligt markägarnas skrivelse är det 6 meter. Det framgår av måttangivelse på den bygglovsritning till "Villa Utsikt" upprättad av kommunens lantmäterienhet 2019-11-18 att minsta avstånd mellan byggnaden och tomtgräns skulle bli 4,5 meter, se bilaga.

Vår bedömning är att det i praktiken, i vart fall för de flesta besökare, inte är görligt att ta sig förbi från reservatets parkering genom reservatet sydost om fastigheten pga den branta och otillgängliga terrängen. Det stämmer också med den bedömning som gjordes i projektbeskrivningen inför en tidigare försäljning av fastigheten: *Fastigheten är på 2.596 kvm inklusive 419 kvm vatten i form av halva udden. Resten av udden och området runt*

om är således allmänning som naturligt och plant flyter ihop med det enskilda, men som allmänheten aldrig beträder, då det är för svårtillgängligt att gå till från Älgövägen eller att gå utefter stranden till, pga för kuperad och brant terräng.

Bilaga:

[Solsidan2_27_ansökan3_sid1.pdf](#) Bygglovsritning, sid. 1

Saltsjöbadens Naturskyddsförening

Nacka Miljövårdsråd

Gudrun Hubendick

Jan Åman

Saltsjöbadens Naturskyddsförening
c/o Gudrun Hubendick
Fatburgatan 29A
118 54 Stockholm
gudrun.hubendick@naturskyddsforeningen.se
070-2668473

Nacka Miljövårdsråd
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta
jan@aman.se
070-5571039