



Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden ideell förening, grundad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2018-05-25

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten MSN 2016/267

registrator.plan@nacka.se

Yttrande över granskningsförslag till Detaljplan för Vårdboende på Hamndalsvägen vid Hasseludden

Nacka Miljövårdsråd har tagit del av granskningshandlingarna som finns utställda till 2018-05-25. Nacka Miljövårdsråd vill avge följande synpunkter på förslaget:

Sammanfattning

Nacka Miljövårdsråd vidhåller att lokaliseringen är olämplig. Bebyggelsens utformning på platsen är också problematisk trots stora förändringar efter samrådet. Underlaget som redovisas har kvarvarande brister.

Samrådsförslagets oklara formuleringar och okänsliga lösningar har ändrats. Sättet att driva planarbetet har dock rubbat förtroendet för kommunens planering. Om det överhuvudtaget ska byggas i området så var det viktigt att orientera bebyggelsen på det sätt som nu redovisas och som närboende föreslagit.

Entrén till Skarpnäs naturreservat har inte beaktats men behöver en seriös behandling innan någon exploatering på platsen kan accepteras.

Allmänt

Välfärdsfastigheter bör integreras med olika typer av bostäder och andra verksamheter i stadsbygden. Detta bör behandlas i kommunens översiktsplanering. Tillgång till



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

kollektivtrafik och service bör särskilt beaktas. Det är inte bra att isolera äldre i perifera lägen som nu föreslås och som tidigare skett vid fd Graninge stiftsgård.

Trafiksäkerhet, dagvattenmängder samt kulturmiljön i sitt riksintressesammanhang bör beaktas för samtliga exploateringar i området.

Att naturvärdena inte har utretts är anmärkningsvärt med tanke på att området är en port mot ett kärnområde i en regionalt viktig grön kil. Reservatsbildning pågår sedan länge.

Lokaliseringen är olämplig av ett flertal skäl

Tomten ligger perifert. Dålig kollektivtrafik innebär att platsen är svår att nå för anställda och besökande. Det är långt till service och folkliv. Nacka kommun behöver utan tvekan fler vårdboenden av denna sort, men ska självklart integreras med övrig bebyggelse och därför borde en naturlig placering vara i närheten av Orminge Centrum och den nya bebyggelse som planeras där. Varför ska Nacka dumpa sina senildementa mer eller mindre i mörka skogen utan kontakt med övrigt mänskligt liv? En modern variant av ättestupan?

Exploateringen skapar biltrafik med utsläpp och stort behov av parkering. Planförslaget innebär därmed onödigt stora klimatutsläpp. Det blir svårt att rekrytera personal som inte har bil. Kvällstid är busstrafiken mycket gles.

Området är kuperat och det blir svårt att ta med rullstolsburna på promenad. Området ligger intill en mörk norrsluttning och skymms dessutom av höga träd. Dagsljus inte når ner under vinterhalvåret. En placering på norrsidan av ett berg med relativt höga träd hindrar på ett effektivt sätt ljuset från att tränga ner till den föreslagna byggnaden.

Bebyggelsen tar bort en fotbollsplan som blir svår att ersätta eftersom kommundelen är mycket kuperad.

Utformning av bebyggelse och vägar i och omkring planområdet

Hamndalsvägen är led för promenader till Hamnbovägen som fortsätter in i Skarpnäs skogsområde som är blivande naturreservat. Detaljplanen får inte privatisera vägkorsningen som kan uppfattas som vårdboendets område och endast denna verksamhets entré. Vårdbyggnaden på ena sidan Hamnbovägen och teknikbyggnaden på andra sidan gör entrén mot Skarpnäs diffus. Nacka Miljövårdsråd vill på alla sätt värna allemansrätten och friluftslivet och tydliga och attraktiva entréer till det gröna är viktiga och ska förbättras inte försämrars som tyvärr sker i kommunen (Ryssbergen, Nyckelviken och Erstavik).

Hur en attraktiv entré till Skarpnäs skapas vid Hamnbovägens början bör bedömas innan någon exploatering beslutas. Kanske behövs en mindre parkering eller i varje fall cykelparkering här för friluftslivet förutom plats för lämplig skyltning.

Bebyggelsen ligger i ett norrläge. Mörka fasader bör undvikas. Planförfattarna har studerat ljusförhållandena men inte beaktat skogen på norrsluttningen. En mörk tomt med mörk byggnad är deprimerande för boende m fl.



Hänvisning till färgsättningen av Yasuragi är ologisk för det finns inget visuellt samband. Samspelet med den äldre villabebyggelsen i närområdet bör istället studeras. Bebyggelsen gör ett visuellt intrång i den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen och ytterligare anpassning krävs.

Bebyggelsen skapar en barriär som hindrar fri passage in i det blivande naturreservatet. Staket som tidigare föreslogs har tagits bort och skogsridå mot farleden finns. Det är angeläget att den gröna infrastrukturens värden beaktas i ett brett perspektiv. Alla hinder för människors och djurs passage mellan naturreservatet och nyckelbiotopen norr därom är viktiga i denna spridningskorridor. För friluftslivet är det mycket angeläget att gångförbindelsen från båtförbindelsen och sedan norr om Yasuragi mot Hamnbovägen och Skarpnäs säkras.

Vidare är läget mycket utsatt för vind, när nordanvindarna ligger på är platsen mycket utsatt. Den lilla skogsdungen måste bevaras som ett skydd.

Dagvattenfrågan behöver hanteras för hela närområdet

Hur dagvattenfrågan utreds är ett exempel på ett begränsat plan- och miljöperspektiv. Både naturmark, bebyggelse och tillkommande bebyggelse uppströms området ska naturligtvis beaktas. Exempelvis Norges hus med sina dagvattentillskott ska integreras och kommenteras i en seriös analys av miljöpåverkan i recipienten Askrikefjärden (vattenförekomst enligt ansvarig vattenmyndighet). En analys detaljplan för detaljplan räcker inte.

Dagvattenutredningen behandlar 0,87 hektar och inte hela planområdet som också omfattar del av Hamndalsvägen dvs 1,2 hektar. Mer hårdgjord mark vid utbyggd väg med gångbana tillkommer som behöver bedömas ihop med diken etc.

Vägbreddning och gång- och cykelbanan bör tydliggöras så att den både anpassas till närmiljön och uppfyller säkerhetskrav.

Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman
Ordförande

Detta remissvar är utlagt på <http://www.nackamiljo.se/hamndalsvgransk.pdf>



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta