



Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden ideell förening, grundad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2018-12-08

Miljö och Stadsbyggnadsnämnden
Planenheten, Nacka kommun
131 81 Nacka
registrator.plan@nacka.se
Diarienummer: **KFKS 2014/94-214**

Granskningsyttrande, detaljplan för Mjolkudden och Gustavsviks gård

Nacka Miljövårdsråd har tagit del av granskningshandlingarna för detaljplan för området Mjolkudden och Gustavsviks gård som ingår i programmet för sydöstra Boo och finns utställd på granskning till 2018-12-10 på Nacka Kommuns websida: <https://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/sydostra-boo/mjolkudden-gustavsviks-gard/#panel-startpage>

Nacka Miljövårdsråd instämmer i princip med projektets angivna övergripande syften att:

1. Skapa förutsättningar för en samhällsutveckling med ett långsiktigt hållbart perspektiv, till exempel minska utsläpp till sjöar och kustområden genom att bygga ut kommunalt VA och förbättra dagvattenhanteringen
2. Säkra allmänhetens tillgång till strandområden med strandpromenader, bad, gångvägar och gångstig till Ekudden.
3. Värna riksintresse kust och skärgård. Skydd av värdefulla natur- och kulturmiljöer
4. Skapa förbättrade kommunikationer inom sydöstra Boo genom upprustning av vägar, trottoarer och cykelvägar
5. Möjliggöra en successiv utveckling där förtätning kan ske i den takt fastighetsägare önskar och med reserverade ytor för kommunal service. Vi instämmer tack vare att endast ett mindre område är utpekad för nyexploatering. Vi anser dock inte att ytterligare exploatering, utöver det som detaljplanen medger, ska ske i framtiden.



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

Nacka Miljövårdsråd vill avge ett antal synpunkter på detaljplanen:

Gestaltning

Nackas kust och skärgård ingår i riksintresseområdet *Kust och skärgård*. Värdet ligger i ”*växelverkan mellan land och vatten samt det omväxlande kulturlandskapet*”. Detta ställer stora krav på gestaltning av ny bebyggelse.

I samrådsrevisionen av planbeskrivningen stod det att en gestaltungsbeskrivning för de nya radhusen och parhusen skulle tas fram. På sidan 18 och 19 i samrådsrevisionen fanns det bilder med föreslagen gestaltning av fasaderna. Ett förslag avbildade fasader i trä och ett förslag fasader i betong.

I granskningsrevisionen av planbeskrivningen är bilderna på gestaltningarna helt borttagna. Någon separat gestaltungsbeskrivning finns ej i granskningshandlingarna, i strid med det som samrådshandlingarna utlovade. Istället har man i planbeskrivningen på s. 30 beskrivit ett antal *gestaltungsriktlinjer*:

"Gestaltungsriktlinjer:

Karaktär

- *Lägmålt och naturnära*
- *Sammanhållet och terränganpassat*

Form och placering

- *Uppbrutna och förskjutna geometriska volymer*
- *Varierade byggnadshöjder*

Material och kulör

- *Naturliga material av hög kvalité*
- *Träfasader*
- *Dämpade naturnära kulörer*

Markens anordnande

- *Lokalt "*

Gestaltning bilden på s. 18 i samrådsrevisionen av planbeskrivningen bör återinföras i planbeskrivningen under en separat rubrik "*Gestaltning*".

På plankartan reglerar planbestämmelse f₃ radhusens och parhusens utformning. För att säkerställa att den nya bebyggelsen utformas enligt gestaltungsriktlinjerna, är det viktigt att gestaltungsriktlinjerna blir juridiskt bindande. Vi rekommenderar att gestaltungsriktlinjerna införs under planbestämmelse f₃ på plankartan. Text finns varken "*naturliga material*" eller "*trä*" omnämnt i planbestämmelserna i granskningsförslaget.



Parkering

Vi tror att fler parkeringsplatser för de boende behövs kring radhusen.

Boo brygga

Idag trafikerar Vaxholmsbolaget bryggan sommartid. Vi ser gärna att trafiken utökas och att pendelbåtlinje som trafikerar bryggan året runt tillskapas.

Nacka Miljövårdsråd tar inte ställning till frågor kring gatukostnader, då detta inte ingår i föreningens verksamhet.

Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman
Ordförande

Detta remissvar är utlagt på <http://www.nackamiljo.se/granskmjolkudden.pdf>



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta