



Nacka Miljövårdsråd

Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden förening, grundad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet ska verka för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2014-11-03

Remissvar angående "Ändring genom tillägg till Detaljplan 471 Älgö, avseende planstridiga byggrätter i Fisksätra-Saltsjöbaden, Nacka kommun"

Nacka Miljövårdsråd vill att förslaget ändras för att även göra de äldsta fastigheterna på Älgö planenliga.

Planförslaget (Dnr MSN 2014/20-214) innebär följande tillägg till de gällande planbestämmelserna:

"Tillkommande bestämmelser:

Byggnader som tillkommit i laga ordning innan Dp 471 vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna skall ses som planenliga. Sådan ursprunglig byggnad som skadats till följd av brand eller våda får återuppföras"

I kort innebär det att de fastigheter i området som fått bygglov i laga ordning, men som ändå strider mot de gamla planbestämmelserna, nu blir planenliga. Olovligt uppförda byggnader kommer dock även fortsättningsvis betraktas som planstridiga. Nacka Miljövårdsråd finner detta förslag som fullt rimligt.

Skrivelsen av den tillkommande planbestämmelsen är bra, men dock inte tillräcklig. Den täcker inte in de äldsta fastigheterna på Älgö. För de äldsta husen på Älgö, ca 100 år gamla, återfinns inga handlingar om byggnadstillstånd. Då hörde Älgö till Tyresö.

Då det finns risk, även efter denna ändring i planbestämmelserna, att dessa fastigheter kan anses som olovliga, anser Nacka Miljövårdsråd att skrivningen bör ses över så att det inte uppstår tveksamheter om att även de äldsta fastigheterna på Älgö är planenliga.

För Nacka Miljövårdsråd

Lina Olsson
Styrelseledamot



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Address:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta