

Ansökan fylls i i tillämpliga delar. I de flesta fall krävs både bygglov/marklov/rivningslov och bygg- eller rivningsanmälan. Vissa åtgärder kräver dock endast bygganmälan, andra enbart bygglov/marklov/rivningslov. Se vidare anvisningar om hur blanketten fylls i. Glöm inte att underteckna ansökan på sista sidan!

Ansökan avser

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Bygg- eller rivningsanmälan
<input type="checkbox"/> Bygglov för tillfällig åtgärd	Till och med datum	<input type="checkbox"/> Ändring eller förnyelse av beviljat lov	Beslutsdatum och diarienummer
<input type="checkbox"/> Förhandsbesked lämnat	Beslutsdatum och diarienummer	<input type="checkbox"/> Bygglov är beviljat	Beslutsdatum och diarienummer

Fastighet och sökande/byggherre

Fastighetsbeteckning Älgö 4:1	Fastighetens adress Trappstigen -, Älgö		
Sökandens/byggherrens namn Hi3G Access AB (E.J. Rood)	Organisations-/personnummer* 556593-4899	Telefon, dagtid (även riktnummer) 0735-337067	
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort) Box 30213, 104 25 STOCKHOLM	E-postadress erik-jan.rood@tre.se		

Byggherre (om annan än sökanden)

Byggherrens namn	Organisations-/personnummer*	Telefon, dagtid (även riktnummer)
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)	E-postadress	

* Nacka kommun behöver organisations- eller personnummer i samband med fakturering.

Ärende

Lov			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Skylt	<input type="checkbox"/> Plank/mur
<input type="checkbox"/> Parkeringsplats	<input type="checkbox"/> Upplag		
<input type="checkbox"/> Ändrad användning	Från	Till	
<input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare bostad eller lokal för handel/hantverk/industri	Antal lägenheter/lokaler, före		efter
<input type="checkbox"/> Utvändigt ändring av byggnad/anordning	Byte av kulör/färg (NCS-nummer) från		till
<input type="checkbox"/> Byte av tak eller fasadmaterial	Från	till	
<input type="checkbox"/> Övrigt	Ange vad		
Bygganmälan			
<input type="checkbox"/> Ändring av bärande konstruktion	<input type="checkbox"/> Ändring av planlösning		
<input type="checkbox"/> Underhåll av bebyggelse med särskilt bevarandevärde	<input type="checkbox"/> Rivning		
Installation eller väsentlig ändring av	<input type="checkbox"/> Hiss	<input type="checkbox"/> Eldstad/rökkanal	<input type="checkbox"/> Ventilation
<input type="checkbox"/> VA-anläggning (kommunalt nät)	<input type="checkbox"/> VA-anläggning (enskit)	Ange vad	
<input type="checkbox"/> Övrigt			

Byggnadstyp

<input type="checkbox"/> En- och tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Gruppbyggda små-/radhus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Uthus, förråd
<input type="checkbox"/> Garage, carport	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Industribyggnad	<input type="checkbox"/> Hotell, restaurang
<input type="checkbox"/> Kontorshus	<input type="checkbox"/> Affärshus	<input checked="" type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning	Telekomtorn

Uppgift om ytor m. m.

Nyttillkommen/berörd byggnadsarea c : a 30kvm	Nyttillkommen/berörd bruttoarea	Antal berörda lägenheter
--	---------------------------------	--------------------------

Postadress

 Bygglovenheten
Nacka kommun
131 81 Nacka
BL1085 Utgåva 01 2007.05 www.formpipe.se

Besöksadress

 Stadshuset
Granitvägen 15

Telefon

 Växel 08-718 80 00
Fax 08-718 94 10

Organisationsnummer

212000-0167

Internet

www.nacka.se

Uppgift om utvändiga material och kulörer vid ny- och tillbyggnad

Fasadbeklädnad <input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Puts <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Plåt	Annat	Kulör (NCS-nr)
Takbeläggning <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Papp <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Betongpannor	Annat	Kulör (NCS-nr)
Fönster <input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Plast <input type="checkbox"/> Lättmetall		

Anslutning till

<input type="checkbox"/> Kommunalt vatten och avlopp	<input type="checkbox"/> Kommunalt spillvatten	<input type="checkbox"/> Kommunalt dagvatten	<input type="checkbox"/> Enskild VA-anläggning	<input type="checkbox"/> Fjärrvärme
--	--	--	--	-------------------------------------

Anmälan/ansökan om kvalitetsansvarig (samordnare)

Namn	Telefon, mobil	Telefon, arbetet (även riktnummer)
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)		Personnummer*
Behörighetsklass <input type="checkbox"/> Enkel art <input type="checkbox"/> Normal art <input type="checkbox"/> Komplicerad art	Certifieringsorgan	Gäller till och med
<input type="checkbox"/> Söker godkännande (styrks med intyg m. m.)		<input checked="" type="checkbox"/> Återkommer senare med uppgift om kvalitetsansvarig


Tidpunkt för påbörjande

Byggnads/rivningsarbetena avses påbörjas, datum september 2010

Bifogade handlingar och uppgifter

Lov			
<input type="checkbox"/> Nybyggnads-/primärkarta	<input type="checkbox"/> Markplaneringsritning	<input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar	<input checked="" type="checkbox"/> Planritningar
<input type="checkbox"/> Foton	<input type="checkbox"/> Sektioner, snitt		
<input type="checkbox"/> Annat, ange vad			
Byggnämnan			
<input type="checkbox"/> Konstruktionshandling	<input type="checkbox"/> Förslag till kontrollplan	<input type="checkbox"/> Ventilationshandling	<input type="checkbox"/> VA-handling
<input type="checkbox"/> Brandskyddsdokumentation	<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning	<input type="checkbox"/> Rivningsplan	<input type="checkbox"/> Bevis om byggfelsförsäkring med färdigställandeskydd
<input type="checkbox"/> Uppgifter om föreslagna fristående sakkunniga	<input type="checkbox"/> Bilaga med meritförteckning för kvalitetsansvarig	<input type="checkbox"/> Yttrande från arbetstagarorganisation	<input type="checkbox"/> Uppgifter om medverkande projektörer
<input type="checkbox"/> Produktionskostnaden beräknas överstiga 50 000 kronor			
<input type="checkbox"/> Annat, ange vad			

Sökandes underskrift

Ort och datum Stockholm 2010-03-02	
Namnteckning 	Namnförtydligande Erik-Jan Rood

Byggherrens underskrift (om annan än sökanden)

Ort och datum	
Namnteckning	Namnförtydligande

Kvalitetsansvarigs underskrift (kan kompletteras senare)

Ort och datum	
Namnteckning	Namnförtydligande

Ansökan med handlingar skickas i två exemplar till:
Nacka kommun,
Bygglovenheten
131 81 Nacka

De personuppgifter du lämnar kommer att registreras. Registreringen av person uppgifter görs för att på ett säkert och snabbt sätt kunna hantera dina ärenden. Vi kommer att hantera dina personuppgifter i enlighet med personuppgiftslagen, PuL (1998:204).
För kommunens handläggning av ansökan tas det ut avgift enligt taxa. Detta gäller även i de fall ansökan avvisas eller återtas.

Postadress
Bygglovenheten
Nacka kommun
131 81 Nacka
BL1085 Utgåva 01 2007.05 www.formpipe.se

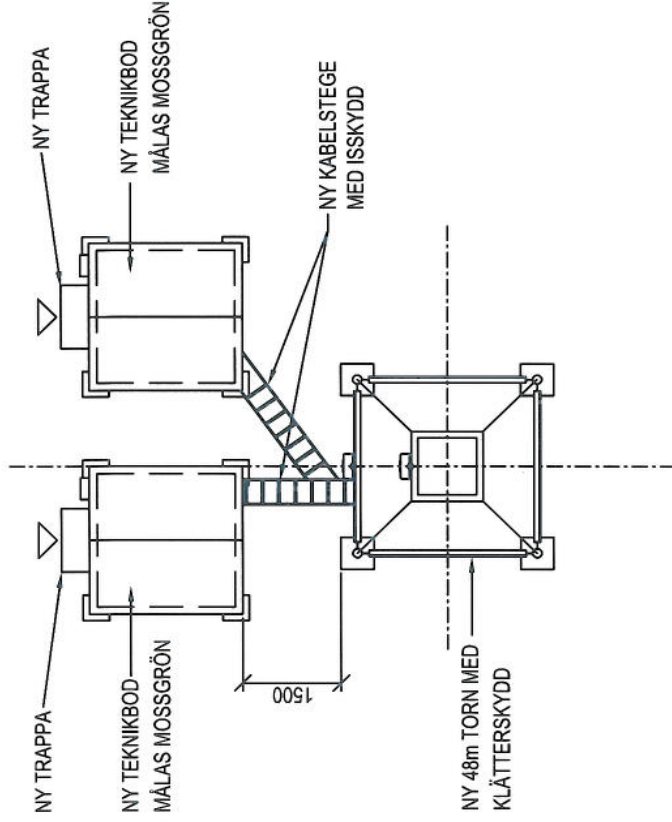
Besöksadress
Stadshuset
Granitvägen 15

Telefon
Växel 08-718 80 00
Fax 08-718 94 10

Organisationsnummer
212000-0167

Internet
www.nacka.se

SITE REF. SE-A-SE0123-A



PRINCIPRITNING- SITE LAYOUTPLAN

SE-A KOMMUN
BYGGLÖVENHETEN
2010 -03- 04
233 0164/2010

ALLA MÅTT I mm OMEJ ANNAT ANGES



JM Entreprenad AB

Hi3G Access AB

SITE NAMN OCH ADDRESS
SE0123-A
ALGO 4:1
NACKA

BYGGLOVSHANDLING
707
100225

ANSÖKNINGSÄRSER
RIT.ÅR
2010
RITNINGS NR
SE-A-SE0123-A-020

RITN. NAMN
PRINCIPRITNING
SITE LAYOUTPLAN

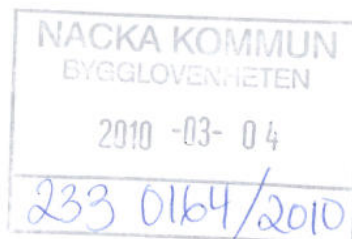
BET. A

Hi3G Access AB
(Lindhagensgatan 98)
Box 30213
SE-104 25 Stockholm
Sverige

Tel +46 (0)763 33 33 33
Fax +46 (0)763 33 72 00
www.tre.se
info@tre.se



Nacka Kommunstyrelse
Stadsbyggnadskontoret
131 81 NACKA



Stockholm den 2 mars 2010

Bygglovsansökan för telekommunikationsanläggning Älgö 4:1.

Hi3G referens SE0123

Hi3G Access AB, i enlighet med Post- och Telestyrelsens (PTS) författningssamling (PTS FS 2000:5) har sökt och, enligt PTS beslut från 2000-12-16, erhållit tillstånd att tillhandahålla nätkapacitet för mobila teletjänster enligt UMTS/IMT-2000 standard. PTS beslut att ge Hi3G tillstånd har grundats bland annat på företagets utlovade täckningsgrad. Tillstånden har delats ut gratis, men med krav på att nästintill hela Sveriges befolkning (8.860.000 invånare) skall ha tillgång till respektive nät. Den nu aktuella masten på fastigheten Älgö 4:1 är avsedd för detta nya UMTS-system, för vilket täckningskraven genom nämnda förfarande alltså inte enbart styrs av marknadens efterfrågan utan också är en följd av politiska ställningstaganden.

Innebörden av det ovanstående är att ett stort antal radiobasstationer har byggts och att vi nu är i en fas där vi försöker täta de sista hål i telenätet. Placeringen av dessa basstationer avgörs i ett samspel mellan olika intressen, bland annat radiotekniska förutsättningar, Plan- och bygglagen, Miljöbalken, Försvarsmaktens verksamhet och civilrättsliga förutsättningar.

Den nya tekniken är avsedd för människor där de bor och vistas. Därför placeras nätens basstationer företrädesvis inne i samhällen, nära bebyggelse, längs kommunikationsleder, i köpcentrum, i industriområden, i parker, inom idrottsanläggningar och på andra platser där man har vetskap om att människor befinner sig.

Tekniken i systemet fungerar bäst om sändare och mottagare befinner sig nära varandra. Den mobila enheten kan sända med lägre uteffekt om signalen mellan mobilen och basstationen har goda förutsättningar. Vi ser det, av nämnda anledning, som naturligt att en basstation placeras nära bebyggelse. Med tanke på att samtliga operatörer har uppfyllt licenskravet, att täcka nästintill hela Sveriges befolkning, är det idag mycket vanligt att ha en basstation i närheten av sin bostad och arbetsplats.

Background

Hi3G har i 2002 sökt för bygglov för telemast på fastigheten Älgö 4:1. Ansökan avslogs den 13 november 2002. Bygglov har även sökts för uppförande av mobiltelefonmast på del av fastigheten Älgö 4:1 närmare Berghemsvägen jämfört med detta aktuella förslag. Det bygglovet avslogs den 13 maj 2003 (ONFS 233 104/2003) med stöd av gällande detaljplan.

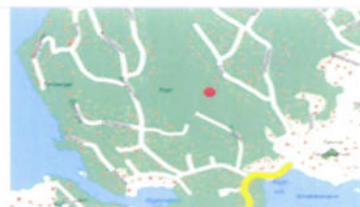
Hi3G har under 2004 besökt platsen med kommunens Hans Eriksson och Anna Kuling. Platsen vi har kommit överens om ansågs som bästa alternativ för placering. I avvaktan av regeringsbeslut om planläggning av Älgö har projektet för tornet blivit vilande. Eftersom detaljplanen för Älgö vann laga kraft genom regeringsbeslut den 21 juli 2009 ansöker vi därför på nytt för tornplacering.

Fakta om anläggningen

- Yta: behövs c:a 30kvm (torn + teknikbod(ar)). Ingen tillfartsväg behövs (allt byggs med helikopter).
- Tornets höjd: 48m (ostagat).
- Intressenter:
- Hi3G Access AB
 - Tele2 Sverige AB
 - Telenor Sverige AB
 - Svenska UMTS Nät AB
 - Telia Sonera
 - Krisberedskapsmyndigheten
 - (eventuell lokal trafik; SL, taxibolag)

Avstånd till bostäder

Avståndet till närmaste bostäder är c:a 85m (Estvägen 13), c:a 110m (Trappstigen 25) samt c:a 115m (Estvägen 15). Övriga bostäder ligger längre bort än 115m. Avstånd till närmaste bostäder rymmer alltså inom dagens rättsläge. Stödet styrkas av Regeringsbeslut den 7 oktober 2004 (M2993/1671/F/P) som stipulerar ett minimalt avstånd på 60m, och Regeringsbeslutet M1999/406/Na, där regeringen har godtagit ett avstånd från mast till närmaste fastighet på 65m.



Remissyttrande

Svar från remissinstanser (Länsstyrelsen, Försvarsmakten, Luftfartsstyrelse) har redan kommit in hos Hi3G. Yttrande är gjort i 2005-2006. Dessa är fortfarande giltiga.

Avvikelse från ändamålsbestämmelse i detaljplan

Av 8 kap 11 § PBL framgår att ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan skall bifallas bl.a. om den fastighet och den byggnad på vilken åtgärden skall utföras stämmer överens med detaljplanen. Vidare förutsätts att åtgärden inte strider mot detaljplanen samt att densamma uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§ PBL. Av sista stycket samma lagrum framgår vidare att bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

PBL skiljer mellan byggnader och andra anläggningar och att master av det aktuella slaget i PBL utgör en s.k. "annan anläggning" (8 kap 2 § PBL).

Av 3 kap 14 § PBL framgår att i fråga om andra anläggningar än byggnader, såsom bl.a. radio- eller telemaster eller torn, skall föreskrifterna i 3 kap 1-3 och 10-13 §§ om byggnader tillämpas.

Av 3 kap 1 § PBL, jämfört med 3 kap 14 § och 8 kap 2 § 5 p. PBL, framgår att radio- och telemaster samt byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Master samt byggnader skall ha en form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för radiomaster som sådana och som ger en god helhetsverkan. Vad gäller placeringen av radiobasstationen i aktuell området kommer monopolen inte påverka landskapsbilden i större grad.

Hi3G's avser placera tornet på en del av fastigheten som har planbestämmelse "Transformatorstation" (markerat "E5" på plankarta S-395; även bifogat). Hi3G anser att där finns ett rättsläge där placering av ett torn för telekommunikation borde kunna rymmas i planbestämmelsen. Marken är planlagt för teknisk användningsområdet och Hi3G's radiobasstation borde kunna anses som mindre avvikelse av planen. (Genom Regeringsrättens avgörande (RÅ 2002 ref 63.) och även med visst stöd av förarbetarna (1989/90:37 s 54 ff.) står det klart att anläggningen tillgodoser den allmänna nyttan och Hi3G's ansökan om bygglov kan därför anses som mindre avvikelse från detaljplanen.)

Föreslagna plats utgör en mycket liten del av fastigheten Stocksund 2:130. Övriga delen av fastigheten har till stor del bestämmelse för idrottsändamål. Placeringen av en monopole kommer inte att inskränka allmänhetens möjligheter att nyttja idrottsområdet.

Med hänsyn till ovanstående får åtgärderna anses utgöra en sådan mindre avvikelse som avses i 8 kap 11 § sista stycket PBL.

SOU 2008:68

(<http://www.regeringen.se/content/1/c6/10/78/65/d42db72c.pdf>).

Innehållet bifogat som bilaga (nr 5).

Den 27 september 2007 beslutade Regeringen att tillsätta en särskild utredare med uppdrag att se över vissa frågor i plan- och bygglagstiftningen. Utredningen (SOU 2008:68) presenterades i juni 2008 och innehåller bland annat ett avsnitt angående avvikelser från detaljplan som är intressant med tanke på den nu aktuella frågan.

Ur avsnitt 6.5.1:

"I samband med en reform av förfarandereglerna beträffande detaljplaner är det svårt att komma förbi frågan om detaljplanernas bindande verkan för fortsatta beslut om lov. Om man vill diskutera alla läsningar som den nuvarande planprocessen anses föra med sig, är det ofrånkomligt att också ta upp de problem som påstås vara förknippade med de snäva möjligheterna att vid bygglovsprövning göra avsteg från dessa planer. Det strikta kravet på planenlighet hämmar en önskad utveckling, eftersom kravet gäller även planer - äldre eller nyare - som kanske numera har blivit otidsenliga till sitt innehåll.

Det är allmänt känt och omvitnat av många remissinstanser att det landet runt finns flera tusentals detaljplaner som inte har reviderats i takt med samhällsbyggandet och som därför blivit föråldrade. En del stadskärnor regleras av mer än 100 år gamla planer. Det förekommer ofta att byggnader ligger placerade i strid mot gällande plan, något som i sig utgör ett hinder mot även naturliga och önskvärda rationaliseringar i byggnadens användning genom bygglov.

Nuvarande strikta koppling till underliggande planer i 8 kap. 11 § skapar stora praktiska och moraliska problem i de flesta kommuner. När ett behov av förnyelse eller förändring uppstår på en enskilda fastighet är frestelsen stor för kommunen att trots allt medge avsteg från planen på det enklaste och billigaste sättet. I stället för att göra den planändring som lagen kräver beslutar därför kommunen om bygglov för den sökta åtgärden, fastän avvikelsen i själva verket inte kan hänföras till "mindre" och i vissa fall även om den skulle strida mot planens syfte i den begränsade delen. Alternativet är att den sökta åtgärden måste avslås, eftersom den enligt lagen nödvändiga planändringen aldrig kommer till stånd av resurs- eller kostnadsskäl. Detta betyder att även sådana förnyelseåtgärder som med ett nutida synsätt uppfattas som helt godtagbara av både kommunen och alla berörda intressenter vållar problem i den kommunala hanteringen. Här finns uppenbart - oavsett de förenklingar för framtida planändringar som kan bli resultatet av denna utredning - ett behov av vissa lättnader i förfarandet såvitt avser prövning av bygglov till sådana åtgärder som i något avseende strider mot en befintlig plan. Smidigare regler bör införas, som medger avsteg från planen i en något större utsträckning än vad som för närvarande är lagligen möjligt. Saken kan också något tillspetsat uttryckas så att lagstiftaren kanske bör inrätta sig efter den praxis som har utbildats på många håll."

Ur avsnitt 6.5.3:

"Vi har funnit att ett användbart begrepp i en ny specialregel för avsteg från detaljplaner kan vara "godtagbar avvikelse" från planen. Vad som ska anses vara godtagbart bör bedömas med beaktande av både avvikelsens omfattning och åtgärdens syfte. Skillnaden gentemot gällande rätt ligger därmed både i avvikelsens tillåtna storlek - avvikelsen behöver enligt förslaget inte vara "mindre" - och i åtgärdens syfte i förhållande till planens syfte. Det blir ingen absolut bundenhet till planens syfte, utan man bör rentav ibland kunna medge åtgärder som faktiskt strider mot detta.

Vad som bör vara avgörande är om man vid en samlad avvägning mellan å ena sidan den sökta åtgärdens vikt och å andra sidan graden av aktualitet i planens syfte kan finna åtgärden vara godtagbar i belysning av en lämplig stadsbyggnad eller en allmänt önskvärd bebyggelseutveckling. Med andra ord - prövningen bör göras snarare utifrån ett nutida synsätt och inte strikt efter planförfattarens intentioner i förfluten tid. Just i detta ligger det nya synsättet."

Regeringens utredare lämnar följande förslag (6.5):

"Bygglov kan lämnas till åtgärder som strider mot en detaljplan, om åtgärden är godtagbar med hänsyn till dess omfattning och planens eller områdesbestämmelsernas syfte, och om åtgärdens tillkomst kan prövas utan föregående planändring på grund av att den får betydande inverkan på omgivningen (godtagbar avvikelse)."

Med vänlig hälsning



Erik-Jan Rood
Hi3G Access AB
Site management Network & Operations
erik-jan.rood@tre.se
0735-33 7067

Bilaga:

- Bygglövsansökan
- Ritningar

NORR



LOKALISERINGSKARTA

EASTING (Y) (RT90)	1644682
NORTHING (X) (RT90)	6574445



SITUATIONSPLAN

NACKA KOMMUN
BYGGLOVENHETEN

2010-03-04

233 0164 / 2010

SITE REF. SE-A-SE0123-A



JM Entreprenad AB

Hi3G Access AB

SITE NAMN OCH ADDRESS

SE0123-A
ALGO 4:1
NACKA

RITN. NAMN
LOKALISERINGSPLAN
SITUATIONSPLAN

A	BYGGLOVSHÅLLING	AV	100225
		AV	DATUM
BET	ÄNDRINGSFÖRSLAG	AV	100225
		AV	DATUM
SKALA	ES	KORT AV	AV
		DATUM	DATUM
RITNINGS NR.	SE-A-SE0123-A-010	AV	100225
		AV	DATUM

BET. A