

27 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 7

MSN 2019/149

Detaljplan för fastigheten Älta 16:28, Odlingvägen 14 i Älta

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Syftet med detaljplanen för fastigheten Älta 16:28 är att möjliggöra en avstyckning för uppförande av ytterligare en huvudbyggnad för bostad samt att tillse att befintlig huvudbyggnad som idag är planstridig blir planenlig. Förslaget genererar en ny bostadsfastighet med huvudbyggnad och tillhörande komplementbyggnader. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget var utsänt på samråd under juni-augusti 2020. Under samrådet inkom synpunkter från Lantmäterimyndigheten i Nacka avseende frågor om fastighetsbestämning och minsta fastighetsstorlek. Synpunkter inkom även från Nacka miljövårdsråd och Nacka hembygdsförening avseende frågor om nockhöjd. Inga synpunkter inkom från fastighetsägare. Efter samrådet kompletterades och förtydligades planförslaget avseende fastighetsbestämning och minsta fastighetsstorlek.

Planförslaget var utställt på granskning under oktober-november 2020. Under granskningstiden har synpunkter inkommit från Nacka Vatten och Avfall avseende anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Inga synpunkter har inkommit från fastighetsägare. Efter granskningen har inga justeringar gjorts av planförslaget.

Planarbetet har fram till antagandet kostat cirka 390 000 kronor och bekostas av fastighetsägaren.



Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 8 januari 2021

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

27 januari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
