



Enheten för bostäder och fysisk planering  
Annsofi Edberg

Nacka kommun  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Registrator@nacka.se  
Kommunens ärendenr: 2016/97-214

## Detaljplan för del av Ryssbergen, del av Sicklaön 13:3 och del av 134:21, på västra Sicklaön, Nacka kommun

### Bakgrund

Länsstyrelsen har tagit emot rubricerad detaljplan för granskning. Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder, verksamheter och förskola samt att tillgängliggöra ett planerat naturreservat i anslutning till planområdet. Länsstyrelsen utgår från innehållet i 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i sitt yttrande.

### Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att kommunen inte har visat att planförslaget uppfyller krav avseende frågor som rör miljö kvalitetsnormer för vatten, frågor som rör säkerhet och risk för olyckor med hänsyn till transporter med farligt gods, drivmedelsförsäljning och översvämning. Länsstyrelsen kan komma att komplettera yttrandet med synpunkter avseende riksintresse för kommunikationer när Länsstyrelsen tagit del av Trafikverkets yttrande.

Länsstyrelsen lämnar även rådgivande synpunkter rörande naturvärden och artskydd, fornlämningar samt övriga upplysningar.

### Ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

#### Miljö kvalitetsnormer för vatten

Kommunen har inför granskning kompletterat planbeskrivningen med aktuella uppgifter om vilka vattenförekomster som skulle kunna vara berörda av denna detaljplan. Vidare bedömer kommunen att planen med den föreslagna dagvattenhanteringen kommer att kunna följa miljö kvalitetsnormerna för vatten. Länsstyrelsen konstaterar att det krävs omfattande kompensationsåtgärder för att kunna följa miljö kvalitetsnormerna. Kompensationsåtgärderna behöver säkerställas genom avtal eller beslut innan planen antas, vilket också ska framgå i planbeskrivningen.

## GRANSKNINGSYTTRANDE

Datum	Beteckning
Error! Reference source not found.2021-03-26	402-2403-2021

## Säkerhet

*Risker med transport av farligt gods och planerad drivmedelsförsäljning*

Länsstyrelsen bedömer att plankartan inte tillräckligt reglerat riskreducerande åtgärder med hänsyn till riskerna förknippade med planerad drivmedelsförsäljning. Enlig planbeskrivningen och kommunens underlag om riskbedömning av möjliga olyckor (Riskanalys Ryssbergen, Brandskyddslaget 2020-12-21) behövs inga åtgärder, då placeringen med god marginal följer rekommenderade skyddsavstånd, lagar och regler. Länsstyrelsen anser dock att planerad drivmedelsstation fordrar ytterligare reglering i plankartan för att tillgodose behovet av säkerhet.

Enligt figur 3 på sidan 18 i riskanalysen verkar det finnas en markparkering intill drivmedelsstationen. Enligt tabell 3.5 i riskanalysen ska ingen bebyggelse finnas närmare stationen än 60 meter. Plankartan möjliggör dock verksamheter i form av bilverkstad, bilprovning och bilförsäljning samt även elnätstation i samma område som drivmedelsförsäljningen utan några reglerade avståndskrav. Vidare medger plankartan kontor, handel och idrottshall m.m. strax intill drivmedelsförsäljningen utan några krav på skyddsåtgärder eller skyddsavstånd.

Planbestämmelse b1, om skydd mot olyckor på Värmdöleden och tillhörande påfartsramp gäller inte verksamheterna, Z<sub>2</sub> längst ut i planområdets sydöstra del. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver revidera plankartan så att även denna bebyggelse blir utförd med skydd mot en eventuell olycka på Värmdöleden.

## Översvämningsrisk

Länsstyrelsen anser att kommunen inte visat att planförslaget blir lämpligt med hänsyn till översvämningsrisk vid ett skyfall.

I dagvattenutredningen (Ramböll, 2020-12-18) redovisas resultat från en skyfallskartering framtagen 2019. Skyfallskarteringen baseras enligt dagvattenutredningen på en tidigare utformning av planområdet vilken inte stämmer överens med förslaget i granskningshandlingarna. Kommunen behöver redovisa konsekvenser av skyfall som bygger på aktuellt förslag avseende bebyggelse och höjdsättning, samt vid behov säkerställa nödvändiga åtgärder så att planen blir lämplig för sitt ändamål. Vidare behöver kommunen säkerställa att risken för översvämnning utanför planområdet inte ökar vid genomförandet av planförslaget. Översvämningsrisken bör istället minska.

Enligt skyfallskarteringen riskerar stora mängder vatten att samlas i tunneln under väg 222 öster om planområdet. Det kan leda till att räddningstjänsten inte kan ta den vägen in till planområdet. Kommunen behöver säkerställa att räddningstjänsten kan ta sig till planområdet vid skyfall.

Det planeras två nätstationer inom planområdet. Enligt dagvattenutredningen kan vattensamlingar uppstå vid kraftiga regn vid nätstationen i den sydvästra delen av planområdet. Den andra nätstationen öster om planerad bebyggelse placeras där marken lutar kraftig mot stationen. Kommunen behöver säkerställa att

**GRANSKNINGSYTTRANDE**

Datum

**Error! Reference  
source not found.**2021-  
03-26

Beteckning

402-2403-2021

nätstationerna inom planområdet inte översvämmas vid skyfall. Eventuella åtgärder för att undvika översvämning behöver regleras i plankartan.

**Rådgivning gällande planens genomförbarhet**

För att kunna genomföra ifrågasvarande detaljplan kan det komma att krävas dispenser eller tillstånd enligt annan lagstiftning. Nedan följer en beskrivning av eventuella problemställningar i samband med frågor som rör artskydd och kulturmiljö.

**Naturvärden och artskydd**

Länsstyrelsen har tidigare lämnat synpunkter på Ryssbergets höga naturvärden och artskydd i samrådsyttrandet. Inför granskningen har kommunen upprättat en miljökonsekvensbeskrivning.

Inledningsvis kan framföras att miljökonsekvensbeskrivningen anger att muntligt plansamråd har hållits med Länsstyrelsen avseende artskydd. Länsstyrelsen vill förtydliga att detta inte utgör det formella samrådet och att samtalet enbart rörde arten mindre hackspett, och inte samtliga arter som omfattas av artskyddsförordningen.

Plangenomförandet innebär negativa konsekvenser i form av förlust av biologisk mångfald, negativ påverkan på grön infrastruktur och försvagning av spridningssamband för gammal barr- och ädellövskog. Kumulativa effekter kan uppstå på grund av att övriga omkringliggande pågående detaljplaner bidrar till att ytterligare försvaga spridningssambanden. I de uppdaterade naturvärdesinventeringarna till granskningen framgår också att branden i Ryssberget 2018 ytterligare har ökat naturvärdena och artrikedomen i området. Även med föreslagna skyddsåtgärder kan detaljplanen komma att medföra stora negativa konsekvenser för naturmiljön. Sett till de höga naturvärdena och den höga biologiska mångfalden med förekomst av flera fridlysta och rödlistade arter, samt att området är viktigt för bevarandet av Nacka-Värmdökilen, kan genomförandet av detaljplanen komma att kräva dispens enligt artskyddsförordningen.

Det framgår inte av planbeskrivningen om samtliga, eller enbart en del av de skyddsåtgärder som föreslås i miljökonsekvensbeskrivningen kommer att genomföras. Länsstyrelsen anser därmed att det finns en osäkerhet kring planens förenlighet med fridlysningsbestämmelserna i artskyddsförordningen även i denna del. Det behöver framgå om kontinuerlig ekologisk funktionalitet för samtliga arters livsmiljöer som skyddas enligt 4 § artskyddsförordningen upprätthålls under och efter genomförandet av exploateringen. Bland annat bedöms förlusten av bo- och hålträd samt död ved samt den ljusförorening och det buller som uppkommer av planförslaget påverka fåglar och fladdermöss.

Planens genomförande kräver omfattande förändringar av marknivåerna. Området fungerar idag troligtvis som uppsamlingsplats för vatten och skapar både fördröjning och rening av dagvatten från omgivningen. Dagvattenutredningen (Ramböll, 2020-12-18) pekar på ett återstående utredningsbehov avseende

**GRANSKNINGSYTTRANDE**

Datum

**Error! Reference  
source not found.**2021-  
03-26

Beteckning

402-2403-2021

effekterna av föreslagna marknivåändringar. Länsstyrelsen anser att planområdets nuvarande karaktär är av stor vikt för hela Ryssbergens vattenhushållning som vid ett genomförande av planen riskerar att bli allvarligt störd. Effekterna befaras därför kunna äventyra naturvärden i det blivande naturreservatet.

I planbeskrivningen anges att frågan om grundvattensänkning ska utredas vidare samt att vattendom kan komma att krävas. Kommunen behöver vara uppmärksam på att genomförandet av detaljplanen kan äventyras om höga naturvärden påverkas negativt av en grundvattensänkning.

**Fornlämningar**

Inom området finns en fornlämning som hanteras i särskild prövning enligt 2 kap. kulturmiljölagen (1998:950), KML. Detta beskrivs också i planbeskrivningen.

Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen som är en skyddslagstiftning. Det betyder att alla ingrepp som innebär ett borttagande av en fornlämning medför stora negativa konsekvenser för kulturmiljön. I miljökonsekvensbeskrivningen görs en annan bedömning om värdet av fornlämningen. Länsstyrelsen vill tydliggöra att det är Länsstyrelsen som prövar en fornlämnings art och betydelse i förhållande till ingreppets betydelse och omfattning. Detta görs i samband med en ansökan.

**Övriga upplysningar****Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. Miljöbalken**

Länsstyrelsen vill upplysa om att Riksantikvarieämbetet, som är sektorsmyndighet för kulturmiljövårdens riksintressen, har beslutat om ett förnyat anspråk och därmed en förnyad motiv- och uttryckstext för riksintresset Norra Boo - Vaxholm - Oxdjupet - Lindalssundet [AB 51, 58] även kallad Stockholms farled och inlopp. I såväl planbeskrivning som miljökonsekvensbeskrivning redogörs dock för den uttryckstext som gällde före augusti 2018 men som inte längre är aktuell. Aktuella motiv- och uttryckstexter finns på Riksantikvarieämbetets hemsida och Länsstyrelsens webb för kulturmiljövårdens riksintressen.

**Medverkande i beslutet**

Beslutet har fattats av samhällsbyggnadsdirektör Åsa Ryding med planhandläggare Annsofi Edberg som föredragande. I den slutliga handläggningen har också enhetschef Tatjana Joksimović, jurist Susanne Martin samt samordnare Lisa Palmér medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia:

Ma (JK), SBsb (XMR, OP), SBbf (KE), SBk (LR, SA), Nv (KW)