

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 12

B 2017-001711

ÄLGÖ 4:1

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 48 meter ostagat telekomtorn och 2 st teknikbodar

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 3600 kronor,
- avgiften för startbesked m.m. är 1120 kronor, totalt 4720 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

I följebrevet som skickas till sökande ska upplysningar ges om de krav som ställs i planbeskrivningen gällande varsamhet vid byggandet och kabeldragnin.

Ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av en 48 meter hög mast för teleutrustning. Tornet uppförs i fackverkskonstruktion. Vid sidan om masten placeras två teknikbodar på sammanlagt ca 10,9 kvm.




Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 607 som vann laga kraft 2017-09-27. Bestämmelserna innebär att aktuell plats får användas för en telemast med tillhörande teknikbodar.

Remissyttranden

Under arbetet med detaljplanen remitterades berörda instanser såsom Försvarmakten och Luftfartsverket, vilka inte hade något att erinra mot förslaget till ny detaljplan.

Sökanden har inkommit med flyghinderanalyser från Luftfartsverket samt Swedavia Airports; Arlanda och Bromma flygplats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Någon ytterligare remittering under bygglovsprövningen har inte bedömts vara nödvändig.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden följer detaljplanens bestämmelser samt uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen bl.a. när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför lov.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-11-30

Bilagor

Ansökan

Bygglovhandlingar

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade att utskottet skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med tillägget att: I foljebrevet som skickas till sökande ska upplysningar ges om de krav som ställs i planbeskrivningen gällande varsamhet vid byggandet och kabeldragning.

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med Helena Westerlings yrkande.




Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson (S) lämnade följande anteckning till protokollet för S-gruppen:

”Utifrån vårt förslag gjorde utskottet ett tilläggsbeslut innebärande att bygglovsenheten får i uppdrag att vid expedieringen av beslutet påminna byggherren om de särskilda villkor för byggandet som finns angivna i detaljplanen. Det handlar om att byggandet kräver särskild hänsyn till naturen, bl.a.

- att mobilmasten ska uppföras med hjälp av helikopter,
- att erforderliga kablar för el och fiber ska läggas i bergrör som förankras i marken, och att kablarna förläggs enligt kabelväg anvisad av Nacka kommuns park- och naturenhet,
- att när kompletteringsarbeten vid uppförandet eller underhållsarbete måste ske från marknivån, ska servicepersonal nå mastområdet via fot, alternativt fyrhjuling genom terrängen.




Även tunga transporter av verktyg och maskiner borde ske med helikopter. Allt för att undvika fleråriga sår i naturen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

31 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--



UPPLYSNINGAR

Bilaga till miljö- och stadsbyggnadsnämnden protokoll § § 12

Fastighet:	ÄLGÖ 4:1
Ärendenummer:	B 2017-001711
Beslutsdatum:	2018-01-31
Ärendet avser:	Bygglov för nybyggnad av 48 meter ostagat telekomtorn och 2 st teknikbodas
Sökande:	Hi3g Access AB

Viktigt att tänka på innan du börjar bygga

Beslutet kan överklagas

Du har fått lov och startbesked och får därför påbörja åtgärden, men tänk på att lovet kan överklagas. Om du påbörjar åtgärden innan lovet vunnit laga kraft gör du det på egen risk.

Beslutets giltighetstid

Lovet slutar att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft och slutför den inom fem år. Startbesked slutar gälla två år från beslutsdagen.

Genomförande av åtgärden

I planbeskrivningen som tillhör detaljplanen finns en rad förutsättningar för genomförandet av åtgärden uppräknade med anledning av de värdefulla naturvärdena på platsen. Befintlig vegetation och träd uppe på platån ska bevaras i möjligaste mån vid mastens uppförande och vid exakt placering av teknikbodas.

Byggandet kräver särskild hänsyn till naturen bl.a. genom följande:

- Att mobilmasten ska uppföras med hjälp av helikopter.
- Att erforderliga kablar för el och fiber ska läggas i bergrör som förankras i marken, och att kablarna förläggs enligt kabelväg anvisad av Nacka kommuns park- och naturenhet.
- Att när kompletteringsarbeten vid uppförandet eller underhållsarbete måste ske från marknivån, ska servicepersonal nå mastområdet via fot, alternativt fyrhjuling genom terrängen.

Även tunga transporter av verktyg och maskiner borde ske med helikopter. Allt för att undvika fleråriga sår i naturen.

Tillstånd eller godkännande från fastighetsägare

Om du ska bygga på någon annans mark behöver du ha ett godkännande från fastighetsägaren innan du börjar bygga.

**Byggnadens placering**

Byggnaden ska placeras enligt den situationsplan som hör till beslutet. Om du är osäker på tomtgränsens läge bör du beställa gränsutvisning eller utsättning av behörig mättekniker. En felaktig placering kan innebära att byggnaden eller del av byggnaden behöver rivas.

När bygget är klart**Slutbesked**

Tänk på att skicka in din begäran om slutbesked och de dokument som behövs i god tid innan du vill börja använda byggnaden.

Avgift

Du kommer att få en faktura i ett separat brev. Vi skickar fakturan till den adress du angett i din ansökan.

Om du vill överklaga

Beslutet kan överklagas. Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnads-nämnden/Bygglovenheten, 131 81 Nacka. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.